



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ

Карађорђева 25/6

Посл.бр. ИИВ 63/24

Дана 06.06.2025. године

Тел/Факс: 064/382-0273, 034/361-440

Јавни извршитељ Ивана Жутић, ИМЕНОВАНА ЗА подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ АГРОМАРКЕТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ул. КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА бр. 235/2, МБ 07593252, ПИБ 102135221, број рачуна 160-0000000008167-19 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, и

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Павле Павловић ПР PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA Р.А. МЕЈА ТОПОЛА, ТОПОЛА, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811), у предмету извршења на основу веродостојне исправе сагласно члану 23. у вези чл. 193.,194 и 195. ЗИО дана 06.06.2025. године следеће:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

непокретност земљиште у грађевинском подручју, ливада 5. класе, површине 3875м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр.14601, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1,КО Лозница, у својини извршног дужника Павле Павловић (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, **са обимом удела 1/4, за износ од 19.001,50 динара, купцу – имаоцу законског права прече куповине** Павлу(Драгослав) Павловићу из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ: 0811961721618.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености на непокретности не гасе преносом права својине непокретности. Продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Павле Павловић ПР PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA Р.А. МЕЈА ТОПОЛА, ТОПОЛА, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811),** односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана по пријему овог закључка напред наведене непокретности **преда** имаоцу права прече куповине у државину, све под претњом принудног извршења. Ималац законског права прече куповине -купац стиче државину непокретности даном предаје непокретности у посед.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности **КО ЛОЗНИЦА** да изврши упис права својине у корист купца(имаоца права прече куповине) Павла(Драгослав) Павловића из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ: 0811961721618, као и брисања свих терета на непокретностима из става I.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Крагујевцу број ИИВ-554/2024 од 07.05.2024. године одређено је извршење на предлог извршног повериоца ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ АГРОМАРКЕТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, УЛ. КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА БР. 235/2, МБ 07593252, ПИБ 102135221, против извршног дужника ПАВЛЕ ПАВЛОВИЋ ПР PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA P.A. МЕЈА ТОПОЛА, ТОПОЛА, УЛ. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811), а ради наплате новчаног потраживања.

Дана 09.05.2025. године одржана је прва електронска јавна продаја која је делимично успела. Јавно надметање је одржано успешно за једну парцелу и то: земљиште у грађевинском подручју, ливада 5. класе, површине 3875м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр.14601, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1,КО Лозница, у својини извршног дужника Павле Павловић (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, са обимом удела 1/4, за износ од 19.001,50 динара. На одржаном електронском јавном надметању потенцијани купац наведене непокретности је понуђач Предраг Јовановић из Крупња, ул. Језава бр.007, ЈМБГ: 1212978774319.

Увидом у списе предмета утврђено је да је Закључком о првој продаји непокретности ИИВ63/24 од дана 11.04.2025. године констатовано да постоје два имаоца права прече куповине и то: Павле(Драгослав) Павловић из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ:0811961721618 и Петар (Дејан) Павловић из Тополе, Ул. Миливоја Петровића Блазнавца бр.002, ЈМБГ:1206003721826.

Након одржане прве продаје, јавни извршитељ је упутио закључак ИИВ63/24 од дана 12.05.2025. године са извештајем о продаји имаоцима права прече куповине да се изјасне у року од 3 дана од дана пријема извештаја да ли ће се користити својим правом прече куповине и да ли купују дату непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Имаоци законског права прече куповине су се благовремено изјаснили да ће се користити правом прече куповине и да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Затим је јавни извршитељ наложио да у року од 3 дана од дана пријема закључка ИИВ63/24 од дана 21.05.2025. године уплате износ од 4.071,75 динара на име јемства за учествовање у продаји. Наведена лица су благовремено извршила уплату јемства.

Применом члана 5. став 2. Закона о промету непокретности који каже да у случају кад има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким уделом.

Увидом у Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем утврђено је да Павле(Драгослав) Павловић из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ: 0811961721618 је сувласник са уделом од 2/4, а док је други сувласник Павле Павловић (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18 са уделом од 1/4.

Јавни извршитељ је дана 28.05.2025. године донео Закључак о додели непокретности ИИВ63/24 којим налаже имаоцу права прече куповине Павлу(Драгослав) Павловићу из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ: 0811961721618 да у РОКУ од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности уплати преостали новчани износ од 14.929,75 динара до пуне купопродајне цене непокретности, а што је купац и извршио дана 04.06.2025. године.

Имајући у виду све напред наведено јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка се може се изјавити захтев за откањање неправилности овом јавном извршитељу, а у року од 8 дана од дана пријема овог закључка.

Дна:

- странкама
- зложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу уговорног и законског права прече куповине које је уписано у катастар непокретности
- РГЗ- Служби за катастар непокретности Лозница (електронски)
- Пореској управи- филијала Лозница и јединици локалне самоуправе
- Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ
